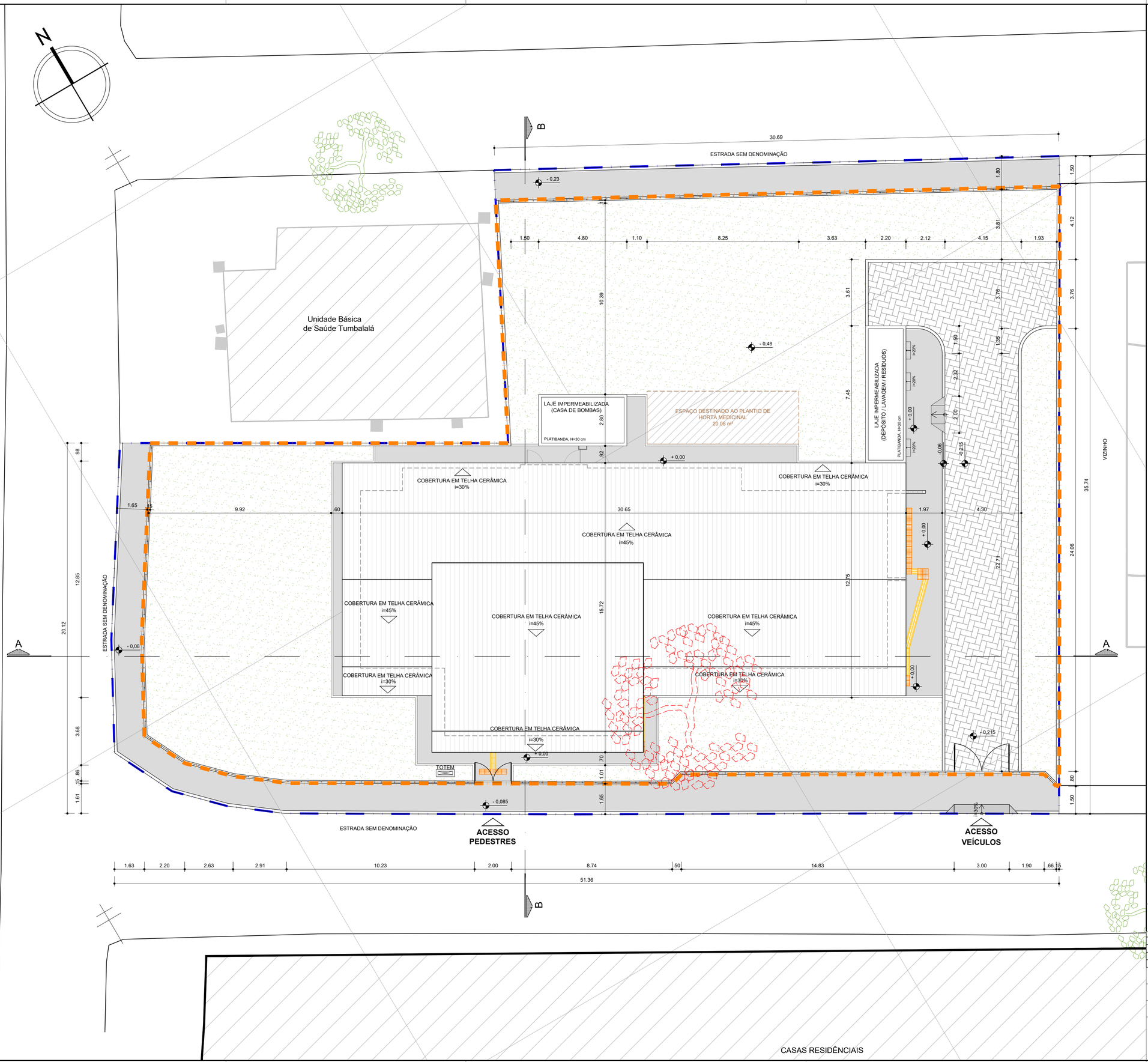

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.486,24 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1.314,30 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	1.486,24 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	168,84 m²
RAMPA EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**169,97 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	156,45 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	1,73 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**158,18 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	133,23 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**365,74 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**493,15 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	579,04 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**579,04 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,37
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,44

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	ESTACIONAMETO EM CONCRETO
POSTES EXISTENTES	ÁREAS DE JARDIM
CURVAS DE NÍVEL	PISO TÁTIL DIRECIONAL
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	PISO TÁTIL ALERTA
	ÁRVORES EXISTENTES
	ÁRVORES A REMOVER

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) - TIPO II UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UBSI II DA ALDEIA PAMBU, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,00** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +323,00.**

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto

Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.10.13 14:49:39 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	28/09/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	05/10/2026	ATENDIMENTO À ANÁLISE TÉCNICA			

Nome do Empreendimento
UBS II

Endereço do Empreendimento
ESTRADA QUE LIGA A ALDEIA PAMBU AO POVOADO JATOBÁ
ABARÉ/BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha	Especialidade
02/07	URB
Revisão	**Escala**
01	1/100